

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Присады»  
**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СТСН «ПРИСАДЫ»**

01 июня 2019 г.

№ 3

г. Пущино

Время: 12-15

Место проведения: г. Пущино, пр. Науки, д.5, ИБФМ РАН, большой конференц-зал.

Общее количество членов СТСН «Присады» 213 человек.

На собрании присутствовали члены СТСН «Присады» в количестве 121 человек, что составляет 56,81%. Кворум состоялся. Собрание признано легитимным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председательствующего и секретаря на общем собрании членов товарищества.

2. Выборы счетной комиссии голосов на Общем собрании.

3. Отчет ревизионной комиссии за период октябрь 2018г. по 30 марта 2019г. и утверждение его.

4. Обсуждение финансово-хозяйственного плана на 2019 год и утверждение приходно-расходной сметы на 2019г.

4.1. Утверждение размера и порядка уплаты взносов, а также размера платы для лиц, которые не являются членами СТСН «Присады» на 2019 год и утверждение сроков их уплаты.

4.2. Принятие решения о необходимости сбора целевых взносов на проведение кадастровых работ и на ремонт дороги. При положительном принятии решения утверждение размера целевого взноса на дорогу на 2019 год.

5. Избрание органов товарищества: председателя товарищества, членов правления.

5.1.1. Утверждение размера оплаты и условий работы членов правления (предусмотрено ч. 1 п. 3 ст. 17 «217-ФЗ» от 29.07.2017г.)

5.2.1 Утверждение платного расписания (должности: председатель, бухгалтер)

6. Избрание ревизионной комиссии.

6.1.1. Утверждение размера оплаты и условий работы членов ревизионной комиссии (предусмотрено ч. 1 п. 3 ст. 17 «217-ФЗ» от 29.07.2017г.)

7. Обсуждении требований устава СТСН «Присады» и федерального закона от 17 от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» членами товарищества (разъяснение порядка исключения из членства товарищества и другое)

**СЛУШАЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня предложили:

- председателем собрания Ячичурову Надежду Викторовну

- секретарем собрания Парфенову Елену Александровну

- голосование по всем вопросам повестки дня общего собрания - проводить

открытым способом.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить председателем собрания – Ячичурову Н.В., секретарем собрания – Парфенову Е.А. По всем вопросам повестки дня голосовать открытым способом.

Голосовали:  
За – 121  
Против-0  
Воздержалось -0.  
Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:**

2. По второму вопросу повестки дня предложили выбрать в счетную комиссию Ячичурову Надежду Викторовну и Парфенову Елену Александровну.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить счетную комиссию в составе Ячичуровой Н.В. и Парфеновой Е.А.

Голосовали:  
За – 121  
Против-0  
Воздержалось-0  
Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:**

3. По третьему вопросу повестки дня по акту ревизионной комиссии в связи с отсутствием на собрании председателя ревизионной комиссии Санкиной Раисы Ивановны, акт от 01 апреля 2019 года был озвучен врио председателя Ячичуровой Н.В. о расходах товарищества с 01.10.2018 по 30.03.2019 г. и реальном остатке денежных средств по состоянию на 01.04.2019 г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить акт ревизионной комиссии по состоянию на 01.04.2019г.

Голосовали:  
За – 121  
Против-0  
Воздержалось-0  
Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:**

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Ячичурову Н.В., которая представила для ознакомления членов товарищества смету предварительных расходов за 2019 год. Озвучена необходимость повышения вознаграждения работнику, производящему уборку территории. Необходимость проведения работ, связанных с поддержанием работоспособности «водопроводной» системы товарищества (расходы не могут быть заложены в смету, т.к. не оценен объем и стоимость данных работ). Возможное выделение данных расходов в целевой взнос после определения сметы восстановления водопроводной системы. Для требования качества оказанных услуг возникает необходимость заключения договоров с физ. лицами на оказание таких услуг, для обеспечения водо-поливочной деятельности, а именно с сантехником Чиркасовым Юрием Сергеевичем и ответственным за накачку воды Худяковым Олегом Ивановичем с указанием перечня работ, графика подачи воды, стоимость и порядка оплаты. График подачи воды на данный момент представлен прежний, действующий в 2018 году. Все недочеты по вопросу времени подачи воды по линиям и землям, фиксировать, путем направления смс-сообщений председателю для возможности составления более удобного для всех графика подачи воды.

Исходя из сметы, размер предположительного членского взноса для членов

товарищества (платы равной суммарному ежегодному размеру членского взноса для собственников земельных участков, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность) будет равен 850 рублей за одну сотку в 2019 году. Срок оплаты в течение трех месяцев после проведения данного общего собрания.

В связи с заключенным договором между СТСН «Присады» и ПК «Инженер» на проведение кадастровых работ по уточнению местоположения и площади земельного участка 50:60:0000000:8 (земли общего пользования) стоимостью 170000,00 (сто семьдесят тысяч) рублей, установить целевой взнос с каждого участка в размере 71 рубль за одну сотку в 2019 году. Срок оплаты в течение трех месяцев после проведения данного общего собрания

В связи с плохим состоянием проездных дорог на территории товарищества предложено принять решение по целевому взносу на отсыпку дорог на Малой, Большой Земле, отдельных дорог на Большой земле. Для возможности установления размера целевого взноса, необходимо дифференцированно провести оценку предполагаемых работ членами инициативной группы. Представителям (ответственным по линиям и членам инициативной группы) довести информацию до Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить размер членского взноса для членов товарищества (платы равной суммарному ежегодному размеру членского взноса для собственников земельных участков, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность) равный 850 рублей за одну сотку в 2019 году. Данный взнос должен быть внесен на расчетный счет товарищества до 01 сентября 2019 года. Голосовали сразу по всем пунктам, предварительной сметы.

Голосовали:

За - 115,

Против – 3,

Воздержались – 3.

Решение принято большинством голосов.

2. Утвердить размер «целевого взноса на кадастровые работы земель общего пользования» равный 71 рубль за одну сотку в 2019 году. Данный взнос должен быть внесен на расчетный счет товарищества до 01 сентября 2019 года.

Голосовали:

За - 114,

Против – 5,

Воздержались – 2.

Решение принято большинством голосов.

3. Вопрос утверждения размера «целевого взноса на ремонт (отсыпка) проездных дорог» отложить, членам Правления совместно с представителями инициативной группы по каждой линии и земель провести работу по оценке объема работ и составления сметы отдельно по каждой территории товарищества, после чего Правлению решить вопрос о вынесении данного вопроса на общее собрание.

Голосовали:

За – 121

Против-0

Воздержалось-0

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:**

5. По пятому вопросу повестки дня в состав правления были выдвинуты следующие кандидатуры: Ячичурова Надежда Викторовна, Балахнин Денис Викторович, Евтехов Дмитрий Васильевич, Бессонов Владимир Владимирович, Меденцев Александр Григорьевич. Предложение по оплате труда членов правления – размер оплаты определить по результатам деятельности в текущем году (сезон 2019) каждого члена правления, решением Общего собрания на очередном собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Правление сроком на 2 года в составе: Ячичуровой Надежды Викторовны, Балахнина Дениса Викторовича, Евтехова Дмитрия Васильевича, Бессонова Владимира Владимировича, Меденцева Александра Григорьевича. Голосовали сразу за 5 кандидатур.

Голосовали:

За - 121

Против-0

Воздержалось-0

Решение принято единогласно.

5.1. Избрать врио председателя правления СПСН «Присады» Ячичурову Надежду Викторовну сроком на 2 года

Голосовали:

За – 121

Против-0

Воздержалось-0

Решение принято единогласно.

5.1.1. Заключить трудовой договор с врио председателем правления Ячичуровой Н.В. с 01.06.2019г. сроком на 2 (два) года с выплатой заработной платы, согласно утвержденному штатному расписанию.

Голосовали:

За – 121

Против-0

Воздержалось-0.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:**

6. По шестому вопросу повестки дня в состав ревизионной комиссии были выдвинуты следующие кандидатуры: Вотева Анна Владимировна, Столбов Алексей Николаевич, Черноусова Оксана Валентиновна. Председателем ревизионной комиссии рекомендована Вотева А.В., имеет соответствующее профессиональное образование. По вопросу вознаграждения (оплате труда) членов ревизионной комиссии предложено определить размер по итогу работы за год.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Ревизионную комиссию сроком на 2 года в составе:

- Вотевой Анны Владимировны,
- Столбова Алексея Николаевича,
- Черноусовой Оксаны Валентиновны.
- голосование проводить за предложенный состав

Утвердить председателем ревизионной комиссии Вотеву А.В.

Вопрос о материальном поощрении (вознаграждении, оплате труда) всего состава ревизионной комиссии или отдельных ее членов, решить по итогам работы за год на Общем собрании членов СТНТ «Присады».

Голосовали:

За – 121

Против-0

Воздержалось-0

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:**

7. По седьмому вопросу повестки дня председатель правления СТНТ «Присады» убедительно просила всех владельцев земельных участков товарищества соблюдать требования устава СТНТ «Присады» и федерального закона №217 от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Своевременно сообщать членам правления обо всех изменениях, относящихся к общей деятельности товарищества, а именно, контактных данных членов товарищества (адрес, телефон) для своевременного внесения изменений в реестр членов товарищества, контактных данных собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Собственников, считающих себя членами товарищества, в обязательном порядке присутствовать на всех Общих собраниях, или оформлять доверенность на право участия доверенным лицам.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить соблюдение установленных требований уставом СТНТ «Присады» и федерального закона №217 от 29.07.2017г. всеми членами товарищества и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

Голосовали:

За – 121

Против -0

Воздержалось-0

Решение принято единогласно.

Председатель собрания

Н.В. Ячичурова

Секретарь собрания

Е.А. Парфенова

С протоколом ознакомлены члены правления:

Блашкин Денис Викторович

Евтехов Дмитрий Васильевич

Бессонов Владимир Владимирович

Меденцев Александр Григорьевич

С протоколом ознакомлены члены ревизионной комиссии:

Вотева Анна Владимировна

Столбов Алексей Николаевич

Черноусова Оксана Валентиновна