

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Присады»

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СТСН «ПРИСАДЫ»

15 февраля 2020 г.

№ 1

г. Пушкино

Время: 12-15

Место проведения: г.Пушино, пр. Науки, д.5, ИБФМ РАН, большой конференц-зал каб. №101

Общее количество членов СТСН «Присады» - 207 человек.

На собрании присутствовали члены СТСН «Присады» в количестве 110 человек, что составляет 53%. Кворум состоялся. Собрание признано легитимным.

На собрании присутствовали собственники участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке в количестве 25 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председательствующего и секретаря на общем собрании членов товарищества.
2. Выборы счетной комиссии голосов на общем собрании.
3. О перераспределении земельного участка № 1/28 Овчинникову Андрею Юрьевичу и Гаевской Ольге Владимировне.
4. Отчет Ревизионной комиссии за 2019г. и утверждение его.
5. Ликвидация товарищества (голосование по бюллетеням)

В случае если вопрос не проходит по голосованию повестка дня дополняется вопросами:

6. В связи со сложением полномочий врио председателя Ячичуровой Н.В., избрание органов товарищества: председателя товарищества, членов правления, ревизионной комиссии.

7. Обсуждение финансово-хозяйственного плана на 2020 год и Утверждение приходно-расходной сметы на 2020г. (в том числе ликвидация поливочного водопровода и прекращение взаимоотношений с Худяковым)

8. Утверждение размера и порядка уплаты взносов, а также размера платы для лиц, которые не являются членами СТСН «ПРИСАДЫ» на 2020 год и утверждение сроков их уплаты.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложили:
 - председателем собрания Ячичурову Надежду Викторовну
 - секретарем собрания Парфенову Елену Александровну
 - голосование по всем вопросам повестки дня общего собрания - проводить открытым способом.

Голосовали члены товарищества:

За – 110

Против-0
Воздержалось -0.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем собрания – Ячичурову Н.В., секретарем собрания – Парфенову Е.А. По всем вопросам повестки дня голосовать открытым способом. Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ:

2. По второму вопросу повестки дня предложили выбрать в счетную комиссию в составе Евтехова Дмитрия Васильевича, Лаухина Михаила Александровича, Ячичурова Сергея Геннадьевича.

Голосовали члены товарищества:

За – 110

Против-0

Воздержалось-0

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе Евтехова Дмитрия Васильевича, Лаухина Михаила Александровича, Ячичурова Сергея Геннадьевича. Решение принято единогласно.

СОБРАНИЕ СЧИТАЕТСЯ ОТКРЫТЫМ.

СЛУШАЛИ:

3. По третьему вопросу повестки дня обсуждался вопрос о том, что в администрацию г. Пушкино подали заявление собственники участка 1/28 Овчинников Андрей Юрьевич и Гаевская Ольга Владимировна о перераспределении земельного участка №1/28 с кадастровым номером 50:60:0010104:20 площадью 1208 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, Садоводческое товарищество «Присады», государственная собственность на который не разграничена, утвердив схему расположения земельного участка площадью 1245 кв.м.

Для рассмотрения этого вопроса в администрации необходимо получить согласие членов товарищества, так как перераспределение затрагивает интересы всех членов товарищества, «прирезка» участка внутри товарищества, относится к землям общего пользования.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Одобрить вопрос перераспределения участка 1/28 с кадастровым номером 50:60:0010104:20 площадью 1208 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, Садоводческое товарищество «Присады», государственная собственность на который не разграничена, утвердив схему расположения земельного участка площадью 1245 кв.м.

Подготовить письменное ходатайство перед Администрацией городского округа Пушкино.

Голосовали:

За – 49

Против – 44

Воздержалось – 17

Овчинников А.Ю. и Гаевский О.В. имеют долг за 2019 год по уплате членских взносов в размере 10 268,00 руб. и 857,68 руб. – целевой взнос за кадастровые работы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ходатайствовать перед Администрацией городского округа Пущино о перераспределении земельного участка №1/28 с кадастровым номером 50:60:0010104:20 Овчинникову Андрею Юрьевичу и Гаевской Ольге Владимировне. Выдать выписку из протокола №1 от 15.02.2020г. по принятому решению данного вопроса на руки Овчинникову А.Ю. и Гаевской О.В. только после полного погашения задолженности по членским взносам перед товариществом, на 15.02.2020г. Овчинников А.Ю. и Гаевский О.В. имеют долг за 2019 год по уплате членских взносов в размере 10 268,00 руб. и 857,68 руб. – целевой взнос за кадастровые работы.

Голосовали:

За – 110

Против-0

Воздержалось-0

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ:

4. По четвертому вопросу повестки дня членом ревизионной комиссии Столбовым Алексеем Николаевичем был представлен на обсуждение собрания акт ревизионной комиссии за 2019 год, с подробным перечнем проведенных работ и остатком денежных средств отдельно по источникам.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить акт ревизионной комиссии по состоянию на 31.12.2019г.

Голосовали:

За – 110

Против-0

Воздержалось-0

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ:

5. По пятому вопросу повестки дня врио председателем Ячичуровой Н.В. было выдвинуто предложение о ликвидации СТСН «Присады» как юридического лица, с последующей передачей земель общего пользования в зону ответственности городского округа Пущино.

К принятию данного решения (вынесения вопроса на собрании) послужили следующие факты:

1) Большое количество должников, уведомления о погашении долга не получают, игнорируют предупреждения.

2) Выбранное Правление фактически ничем не помогает председателю в работе.

3) Собираемые взносы – это содержание юридического лица. Планируемую смету всегда закладываются только расходы: заработная плата председателя и бухгалтера, комиссия за ведение расчетного счета, земельный налог за земли общего пользования, расходы, связанные с поддержанием чистоты на территории товарищества, почтовые расходы, приобретение канц. товаров, приобретение программ для передачи электронных отчетов в соответствующие фонды, приобретение всех необходимых элементов для поддержания работоспособности сайта товарищества. Т.е. это расходы, которые необходимо заложить только для функционирования текущей деятельности товарищества. В 2019г. еще были заложены расходы по водоснабжению поливочной водой (договоры с Худяковым). Однако, в результате многие садоводы пользовались «водой от Худякова», но взносы не платили и не собираются. Другие не

платят взносы, так как у них вода не поступала, предъявляя претензии председателю и отказываются оплачивать взносы. Не принимают во внимание, что ремонт и содержание труб по которым качается вода из озера, не закладывали и не утверждали на общем собрании.

Подача воды – большая проблема, так как трубы давно нуждаются в ремонте, либо реконструкции.

На улучшение инфраструктуры необходимо закладывать дополнительно статьи расхода, что влечет к увеличению размера членских взносов. На «увеличенные» членские взносы большинство собственников не соглашаются, не считая нужным вкладывать денежные средства в дополнительное развитие инфраструктуры.

Фактически товарищество функционирует, как юр лицо только и-за того, что на председателя возложена обязанность по обеспечению поливочной водой отдельного количества садоводов.

Разъяснено, что ликвидировав товарищество, все освобождаются от уплаты каких-либо взносов и налогов за землю общего пользования, а также освобождаются от содержания управления снт. А вопрос полива останется и решать его необходимо напрямую с Худяковым.

Вопрос о ликвидации товарищества предложено провести путем голосования по бюллетеням.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ликвидировать юридическое лицо СТСН «Присады».

Голосовали члены товарищества по бюллетеням, в котором указана ФИО члена, адрес проживания, номер земельного участка и за какое решение голосует член товарищества.

Бюллетени после заполнения, сданы счетной комиссии, которая непосредственно после сдачи бюллетеней провела подсчет голосов.

Результаты подсчета голосов счетной комиссией:

За – 39

Против – 71

Воздержалось – 0

Решение о ликвидации отклонено большинством голосов.

СОБРАНИЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ.

СЛУШАЛИ:

6. По шестому вопросу повестки дня слушали врио председателя Ячичурову Н.В., которая в очередной раз сообщила о своем решении сложить полномочия по занимаемой должности. Общему собранию было предложено выдвинуть кандидатуры желающих на высвобождающуюся должность. Ответов не последовало.

В связи с отсутствием желающих занять должность председателя, членов правления и счетной комиссии и невозможности единоличного освобождения от занимаемой должности председателя, вопрос снимается с повестки на данном собрании.

РЕШЕНИЕ: Вопрос № 6 снят с повестки общего собрания .

СЛУШАЛИ:

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали врио председателя Ячичурову Н.В., которая представила для ознакомления членов товарищества несколько вариантов смет предварительных расходов на 2020 год.

1-ый вариант	2-ой вариант	3-ий вариант
заложены только статьи расходов необходимые для поддержания функционирования деятельности товарищества. Расходы по водоснабжению отсутствуют	Дополнительно к 1-ому варианту заложена статья по благоустройству территории. Ежегодный размер по данной статье для всех собственников равен 3 (три) тысячи рублей за участок в 6 соток.	Дополнительно к 1-ому варианту включены расходы по водоснабжению.
Размер членских взносов за 1 сотку равен 646,97 руб.	Размер членских взносов за 1 сотку равен 1146,97 руб.	Размер членских взносов за 1 сотку равен 850,00 руб.

В повестке дня в седьмом вопросе изначально было указано о «ликвидации поливочного водопровода и прекращение взаимоотношений с Худяковым». Поэтому 3-ий вариант сметы появился в результате желания определенного количества членов товарищества иметь на своем участке воду для полива. Данный вариант может быть поставлен на голосование только при положительном решении вопроса о переизбрании кандидатуры на должность председателя правления ТСН «Присады».

В связи с отсутствием желающих на должность председателя, к выбору были предоставлены 1-ый и 2-ой варианты смет. В связи с нежеланием увеличивать смету на статью расходов - ежегодное содержание и ремонт проездов, на голосование был вынесен 1-ый вариант планируемой сметы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить планируемую смету расходов на 2020 год, в которой отсутствуют все статьи расходов товарищества, связанные с осуществлением водоснабжения участков водой для полива. Все вопросы, связанные с водоснабжением своих участков, нуждающиеся члены товарищества будут решать с Худяковым О.И. самостоятельно.

Голосовали все присутствующие на собрании:

За - 90,

Против – 45,

Воздержались – 0.

РЕШИЛИ: Утвердить планируемую смету расходов на 2020 год, в которой отсутствуют все статьи расходов товарищества, связанные с осуществлением водоснабжения участков водой для полива.

Решение принято большинством.

СЛУШАЛИ:

8. По восьмому вопросу повестки дня, утверждение размера членских взносов, в соответствии со сметой, утвержденной в п.7 данного протокола, **Предложено:** утвердить размер членских взносов или плата - для садоводов, которые не являются членами товарищества - в размере 646,97 руб., срок внесения членских взносов на расчетный счет товарищества оставить прежний, до 01 сентября 2020 года.

Голосовали все присутствующие на собрании:

За - 90,

Против – 45,

Воздержались – 0.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер членского взноса для членов товарищества (платы равной суммарному ежегодному размеру членского взноса для собственников земельных участков, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность) равный 646,97 рублей за одну сотку в 2020 году. Данный взнос должен быть внесен на расчетный счет товарищества до 01 сентября 2020 года

Председатель собрания

Н.В. Ячичурова

Секретарь собрания

Е.А. Парфенова

С протоколом ознакомлены члены правления:

Евтехов Дмитрий Васильевич

Бессонов Владимир Владимирович