

Утверждено на Общем собрании

членов СНТ «Присады»

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## Договор

### о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «Присады»

Московская область, г Пущино

« » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Присады», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице Председателя правления Балахнина Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин/ка \_\_\_\_\_, владеющий земельными участками № \_\_\_\_\_ на праве собственности, ведущий индивидуальную садоводческую деятельность на территории СНТ «Присады», именуемый (ая) в дальнейшем «Индивидуальный садовод», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### Термины и определения, используемые в Договоре:

**Садовый земельный участок** - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений).

**Инфраструктура СНТ и имущество общего пользования** - совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ. К инфраструктуре и имуществу общего пользования Товарищества относятся:

- земли общего пользования в границах СНТ «Присады»;
- улицы, проезды, проходы от границ Товарищества до границ Индивидуальных садовых участков;
- строения, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности;
- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению прав и интересов садоводов;

**Возмездительные платежи** - денежные средства, вносимые гражданами - не членами СНТ, и владеющими садовыми земельными участками в пределах территории Товарищества, в порядке компенсации затрат на создание и содержание инфраструктуры Товарищества и обеспечение деятельности органов управления.

**Целевые взносы** - денежные средства, внесённые на приобретение, создание, реконструкцию, модернизацию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих членам Товарищества и использующихся садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке.

Расчёт величины целевого взноса устанавливается с учётом занимаемой фактической

площади земельного участка, дополнительных затрат, связанных с размером участка (участков) садового, ведущего садоводство в индивидуальном порядке.

**Коммунальные платежи** - платежи, осуществляемые Индивидуальными садоводами согласно положениям отдельно заключенных договоров между СНТ «Присады», как коллективным потребителем коммунальных ресурсов, и гражданином, как конечным потребителем коммунального ресурса, возмещающим затраты СНТ на потребляемые коммунальные ресурсы в рамках договоров между СНТ «Присады» и ресурсоснабжающими организациями. В соответствии с законодательством Московской области, заключение и выполнение таких договоров является обязательным.

#### **Основания для заключения Договора:**

Настоящий Договор заключается на основании положений ст. 445 Гражданского кодекса РФ, ст.8 Федерального закона №66-ФЗ от 15.04.1998 года «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Устава Товарищества, поскольку Индивидуальный садовод в установленном законом порядке изъявил желание вести садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Присады».

## **1. Предмет Договора.**

1.1 Товарищество берет на себя обязательство предоставить Индивидуальному садоводу, имеющему садовый земельный участок в границах СНТ, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанным в настоящем договоре, без права аренды или оформления в собственность, а Индивидуальный садовод пользуется объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования и уплачивает возместительные платежи, коммунальные и другие платежи на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2 В своих правоотношениях Стороны руководствуются настоящим Договором, Уставом СНТ «Присады», решениями Общих собраний Товарищества, Правления СНТ «Присады», действующими внутренними регламентирующими документами Товарищества, договорами, заключенными СНТ «Присады» со сторонними организациями, лицами ( их представителями), являющимися собственниками (владельцами) объектов инфраструктуры .

1.3 Целью настоящего Договора является создание для Индивидуальных садоводов на территории СНТ «Присады» благоприятных и безопасных условий пользования садовыми земельными участками, а также обеспечение надлежащего содержания и развития инфраструктуры Товарищества.

1.4 Товарищество вправе заключить с Индивидуальным садоводом договор на пользование линиями электропередач и электрооборудования, расположенного на территории СНТ, при условии получения Индивидуальным садоводом Решения собственника (собственников) электрооборудования и линий электропередач о согласии на такое подключение, наличия действующего соглашения между Товариществом и собственником электрооборудования, линий электропередач в рамках использования и обслуживания данного электрооборудования, при предварительной оплате Товариществу всей суммы возместительного взноса Индивидуальным садоводом. В случае отсутствия хотя бы одного условия для заключения настоящего договора, предусмотренного настоящим пунктом, Товарищество не вправе заключать с Индивидуальным садоводом договор на пользование линиями электропередач и электрооборудования, а Индивидуальный садовод не вправе требовать заключения такого договора.



Полученный от Индивидуального садовода возместительный взнос используется Товариществом исключительно на обслуживание, модернизацию, иные работы (услуги), связанные с линиями электропередач и электрооборудования.

## **2. Условия договора.**

2.1.1 Товарищество обязуется на возмездной основе:

- Предоставить Индивидуальному садоводу, членам его семьи, арендаторам, иным законным пользователям его садового земельного участка право пользования инфраструктурой и имуществом общего пользования СНТ «Присады», указанным в настоящем договоре, в любое время при возникновении необходимости и при условии объективной возможности предоставления товариществом данного имущества в пользование, за исключением случаев, когда имущество СНТ не представляется в пользование в связи с погодными, климатическими и техническими причинами;

- Предоставлять ресурсы и коммунальные услуги, в объеме договоров заключенных между СНТ и организациями поставщиками ресурсов и услуг в соответствии с объемами и условиями, определенными для членов Товарищества,

- Обеспечить подачу Потребителю электроэнергии на бытовые нужды, в соответствии с максимальной разрешенной мощностью, выделенной для СНТ «Присады» и пропускной способностью внутренних сетей, при наличии у него приборов учета (счетчиков), являющихся собственностью Потребителя и пломбированных уполномоченным представителем СНТ, а также выполнения Индивидуальным садоводом п. 1.4 Договора. Подключение к электросетям, расположенных на территории СНТ «Присады», производится только при условии оплаты Индивидуальным садоводом возместительных взносов (размер возместительного взноса устанавливается правлением или сообществом владельцев оборудования) за подключение к данным электросетям и оборудованию, расположенному на территории СНТ.

2.1.2 За счёт денежных фондов Товарищества, формируемых из взносов членов Товарищества и возместительных платежей Индивидуальных садоводов, содержать и развивать инфраструктуру Товарищества, а также инфраструктуру, расположенную на территории СНТ при условии договора с собственниками инфраструктуры, в соответствии с решениями органов управления Товарищества, в том числе: обеспечивать выполнение работ по обслуживанию и текущему ремонту объектов (имущества) общего пользования за исключением случаев умышленной порчи их Индивидуальным садоводом.

2.1.3 От имени СНТ заключать с ресурсоснабжающими организациями и другими организациями, обеспечивающими нормальную жизнедеятельность Товарищества договоры на снабжение садоводов коммунальными ресурсами и услугами. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых ресурсов и услуг, их исполнением, а также вести их учёт.

2.1.4 Принимать от Индивидуального садовода, предусмотренные данным договором возместительные платежи и взносы на создание и содержание объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, а также платежи за потребляемые садоводом коммунальные ресурсы и услуги, а также принимать иные возместительные и целевые взносы в случаях, предусмотренных Договором.

2.1.5 Информировать Индивидуального садовода о всех изменениях, вносимых в период действия договора в Устав СНТ «Присады», а также обо всех решениях органов управления Товарищества, касающихся предмета данного Договора в том же порядке, который предусмотрен для извещения членов Товарищества (На сайте и информационном стенде СНТ «Присады»).

2.1.6 Информировать Индивидуального садовода о невозможности исполнять свои обязанности по независимым от Товарищества причинам, о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении пользования объектами (имуществом) общего пользования, потреблении коммунальных ресурсов, других услуг, предусмотренных настоящим договором в том же порядке, который действует для членов Товарищества.

2.1.7 Информировать Индивидуального садовода в письменной форме об изменении условий и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, коммунальными услугами, условий внесения и размера целевых взносов на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Товарищества.

2.1.9 При условии подключения Индивидуального садовода к внутренним сетям Товарищества принимать участие в приёмке Индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

2.1.10 На основании заявления Индивидуального садовода и иных лиц, пользующихся садовым участком на законных основаниях, направлять комиссию для составления акта нанесения ущерба (объекту) имуществу общего пользования Товарищества или имуществу Индивидуального садовода.

2.1.11 Не распространять персональную информацию, касающуюся Индивидуального садовода (не передавать её иным лицам, в т.ч. организациям) без письменного разрешения Индивидуального садовода или наличия иного законного основания.

2.1.13 Не допускать использования объекта (имущества) общего пользования Товарищества без соответствующих решений общего собрания членов Товарищества (собственников) по каждому конкретному объекту (имуществу).

## **2.2 Товарищество имеет право:**

2.2.1 Осуществлять контроль за порядком пользования Индивидуальным садоводом объектами инфраструктуры, расположенными на территории СНТ, другим имуществом общего пользования на территории СНТ «Присады», лишать Индивидуального садовода возможности и права пользования объектами инфраструктуры, расположенными на территории СНТ, и иным имуществом общего пользования в случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры, расположенными на территории СНТ, и другим имуществом общего пользования СНТ «Присады» на основании решения правления или общего собрания его членов, а также решения собственников объектов инфраструктуры (или оборудования его обслуживающего).

2.2.2 В случае выявления нарушения Индивидуальным садоводом, другим лицом, пользующимся садовым участком на законном основании, порядка пользования объектами инфраструктуры, расположенными на территории СНТ, другим имуществом общего пользования, без предупреждения приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры, имуществом общего пользования до устранения нарушений и компенсации допущенного ущерба (при наличии) в порядке, установленном внутренними регламентирующими документами Товарищества или отдельными договорами с Индивидуальным садоводом.

2.2.3 Приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры, расположенными на территории СНТ, и другим имуществом общего пользования в случае возникновения задолженности у Индивидуального садовода перед Товариществом по взносам и платежам с момента наступления периода, следующего за расчётным, до полного погашения задолженности.



### **2.3 Обязанности и права индивидуального садовода:**

2.3.1 При заключении данного договора предоставить СНТ, для урегулирования земельно-правовых отношений, кадастровый паспорт земельного участка или кадастровую выписку о земельном участке, а также свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок или другой документ, в силу закона подтверждающий право на земельный участок, справку об отсутствии задолженности по уплате членских и целевых взносов по всем объектам, находящимся в собственности у индивидуального садовода.

2.3.2 Плата за пользование объектами инфраструктуры, расположенными на территории СНТ, и иным имуществом общего пользования СНТ устанавливается общим собранием товарищества (собственниками объекта инфраструктуры, оборудования его обслуживающего) и при условии внесения им взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать платы за пользование указанным имуществом для членов СНТ «Присады».

2.3.3 Сроки оплаты для целевых взносов устанавливаются в течение двух месяцев после подписания настоящего Договора за текущий год, а в последующие годы оплата производится в сроки с периодичностью устанавливаемой общим собранием членов СНТ. Сроки оплаты для возмездных взносов определяются решением Правлением СНТ или решением собственников объекта инфраструктуры, оборудования его обслуживающего. Индивидуальный садовод обязуется полностью погасить числящуюся за ним задолженность по оплате целевых и членских взносов в размере \_\_\_\_\_ рублей до \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ года.

2.3.4 Размер оплаты за пользование имуществом общего пользования и объектами инфраструктуры, расположенного на территории СНТ, в течение действия настоящего Договора может увеличиваться с учетом инфляции и повышения тарифов не чаще одного раза в год и на общих условиях повышения с возрастанием взносов членов СНТ «Присады».

2.3.5 Оплата производится Индивидуальным садоводом наличными деньгами в кассу Товарищества с выдачей индивидуальному садоводу приходного ордера или на расчетный счет СНТ «Присады» в банке.

2.3.6 Осуществлять садоводческую деятельность в соответствии с действующим законодательством, решениями местных органов самоуправления, Уставом СНТ, решениями Общих собраний Товарищества, решениями правления СНТ «Присады», внутренними регламентирующими документами Товарищества, решениями собственников объектов инфраструктуры или оборудования его обслуживающего.

2.3.7 Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы.

2.3.7 Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты (при их наличии).

2.3.8 Освоить в течение 3 лет земельный участок и использовать его для выращивания фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции и для отдыха.

2.3.9 Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, связанных с благоустройством территории Товарищества – «Субботниках», а в случае не участия – компенсировать финансово в размере установленном, Общим собранием членов Товарищества.

2.3.10 Не нарушать права членов Товарищества, Индивидуальных садоводов, соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках.

2.3.11 Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

2.3.12 Своевременно уплачивать земельный налог, возмездные платежи, коммунальные, целевые взносы и другие платежи в размерах и в сроки, установленные

Договором, решениями Общего собрания членов Товарищества, решениями собственников объектов инфраструктуры (оборудования его обслуживающего), Положением о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «Присады», нормативно-правовыми актами органами управления Московской области, г.Пушино и органами местного самоуправления, а также осуществлять платежи за потребляемую электроэнергию и эксплуатационные расходы согласно утверждённому на Общем собрании собственников электросетевого хозяйства (простого товарищества) Положения об электроснабжении садоводов в Товариществе. Уплачивать пени, начисленные в соответствии с настоящим Договором за просрочку уплаты взносов и платежей, в сроки, определённые в Претензии Товарищества.

2.3.13 Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве, содержании, ремонте, перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке в соответствии с утверждённым в установленном порядке Планом планировки и застройки Товарищества без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных прав и охраняемых законом интересов других садоводов, членов СНТ.

2.3.14 Выполнять законные решения Общих собраний членов СНТ или собраний собственников объектов инфраструктуры (оборудования его обслуживающего) и решений правления, принимаемых в рамках настоящего Договора.

2.3.15 Поддерживать чистоту на прилегающей к своему участку территории.

2.3.16 Соблюдать иные требования, установленные действующим законодательством, Уставом СНТ, внутренними регламентирующими документами Товарищества.

2.3.17 При отчуждении земельного участка в результате сделок купли-продажи, мены, дарения и прочих, предусмотренных законодательством действий, обратиться в правление Товарищества за получением справки о размере задолженности (отсутствии задолженности) перед Товариществом. Известить правопробретателя земельного участка об условиях настоящего Договора и существовании непогашенных обязательств по нему (при их наличии).

2.3.18 Известить своих наследников по завещанию и по закону об условиях настоящего Договора.

2.3.19 Обязательным условием заключения и дальнейшей пролонгации настоящего Договора является отсутствие задолженностей Индивидуального садовода перед СНТ подтвержденной актом сверки по предыдущим платежам, выданной бухгалтером-казначеем СНТ «Присады».

2.3.20 За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком, к Индивидуальному садоводу могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Товарищества. Такими мерами воздействия со стороны Товарищества могут быть: предупреждение, уведомление, акт о нарушениях положений Договора, законодательства; вызов Индивидуального садовода для рассмотрения нарушений на заседание правления или комиссии по контролю за соблюдением законодательства, обращение в судебные органы.

2.3.21 Индивидуальный садовод может участвовать в Общем собрании членов Товарищества с правом совещательного голоса по вопросам инфраструктуры и имущества общего пользования, однако правом избирательного голоса Индивидуальный садовод не обладает.

2.3.22 Индивидуальный садовод вправе получать информацию о размере платы за объекты инфраструктуры и другого имущества общего пользования в виде выписок из протоколов решений общего собрания и заседаний правления в том же порядке, который предусмотрен для извещения членов Товарищества, участвовать в собрании, где правление отчитывается перед членами СНТ по всем вопросам.

2.3.23 Беспрепятственно в любое время посещать свой земельный участок и находящиеся на нём жилые строения, сооружения, самостоятельно хозяйствовать на своем



земельном участке в соответствии с его разрешённым использованием и утверждённым проектом организации и застройки территории Товарищества.

2.3.24 Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами) строительство и перестройку жилого строения или жилого индивидуального дома, хозяйственных строений и сооружений на садовом участке.

2.3.25 Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом в случаях, если на основании закона они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия с садовым участком в соответствии с законодательством.

2.3.26 Обращаться в суд о признании недействительными, нарушающие его права и законные интересы, решения Общих собраний Товарищества, а также решения правления и иных органов управления Товарищества.

2.3.27 Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом №66-ФЗ от 15.04.1998 г., положениями настоящего договора и иными нормативно-правовыми актами.

### **3. Платежи и расчеты по договору.**

3.1 Размер платы для индивидуального садовода за пользование объектами инфраструктуры, расположенными на территории СНТ, и другим имуществом общего пользования по настоящему договору устанавливается равным платежу, уплачиваемому членом СНТ, который утвержден на Общем собрании членов СНТ сроком на 1 год.

3.2 В случае введения в действие нормативных актов, влияющих на ценообразующие факторы, а также изменение приходно-расходной сметы на текущий год с дополнительной оплатой для членов СНТ, плата за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования подлежит перерасчету.

3.3 Оплата за общую электроэнергию (уличное освещение, потери по трансформатору, потери в линиях электропередач) не может быть менее долевой части годовых затрат, приходящихся на каждого члена товарищества. Оплата за индивидуальную электроэнергию производится не позднее 26 числа текущего месяца в кассу СНТ по показаниям индивидуального счетчика. Расчет размера платы производится по тарифу, утвержденному уполномоченным органом Московской области, действующему в соответствующем году с обязательным учетом потерь по трансформатору и в линиях электропередач.

3.4 Размер взносов и сроков платежей для Индивидуальных садоводов определяются согласно бухгалтерским расчётам в соответствии с приходно-расходной сметой, утверждаются решением общего собрания членов Товарищества на предстоящий год.

3.5 Изменения в размере, условиях оплаты, порядке внесения взносов и платежей, принятые решениями общих собраний доводятся до сведения Индивидуального садовода в порядке, установленном для извещения членов Товарищества.

3.6 При неуплате установленных настоящим договором платежей в установленные сроки Индивидуальный садовод уплачивает СНТ сумму установленных платежей с изысканием штрафа в виде пени 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы. Величина пени может быть изменена по решению Общего собрания. Уплата пени не освобождает Индивидуального садовода от уплаты взноса.

3.7 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

3.8 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, в случае если споры и разногласия не

могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

3.9 Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами в соответствии с действующим законодательством.

3.10 Если какое-либо из положений настоящего договора становится недействительным, то это не затрагивает действительности остальных его положений, позволяющим достичь сходного результата.

3.11 При невозможности решить спор в порядке, предусмотренным п.3.8 данного Договора, он решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Вступление в силу, сроки действия, прекращение договора**

4.1 Настоящий Договор заключен сроком на один год с «    » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по «    » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

4.2 В случае, если за 30 дней до окончания действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении его условий, то Договор продолжает действовать еще на следующий календарный год и так далее. При наличии споров при пролонгации Договора или заключении Договора на иных условиях они разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2 Настоящий Договор прекращает свое действие с даты приёма Индивидуального садовода в члены СНТ «Присады» решением общего собрания членов Товарищества после погашения задолженностей и внесения вступительного взноса на общих основаниях.

4.3 Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с переходом прав на садовый земельный участок в результате его продажи, дарения, мены и прочих сделок, предусмотренных законодательством РФ. Индивидуальный садовод, отчуждающий участок, передаёт свои права и обязанности по настоящему Договору новому правообладателю путём подписания нового Договора между правопробретателем земельного участка и Товариществом после регистрации права собственности (иного вещного права) на садовый земельный участок в установленном законом порядке.

4.4 В случае смерти Индивидуального садовода его правопреемники после реализации своих прав на садовый земельный участок заключают с Товариществом новый Договор.

4.5 Договор может прекратить своё действие по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. Прочие условия.**

5.1 В случаях, не предусмотренных положениями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждая из сторон обязана информировать другую сторону об изменении своих реквизитов. При отсутствии информации об изменении реквизитов одной стороны эта сторона не вправе ссылаться на неполучение ею почтовых уведомлений.

5.3. Если иное не предусмотрено конкретными пунктами Договора, стороны определили, что надлежащим уведомлением/извещением другой стороны Договора является почтовое (заказное, ценное или с описью вложения) или электронное письмо, направленное по адресам, указанным в разделе 7 настоящего Договора. Уведомление другой стороне может быть вручено и лично.

5.4 В случае, если любая из сторон будет иметь намерение внести изменения или дополнения в данный Договор, то она направляет другой стороне в порядке, предусмотренном в п. 5.3 настоящего Договора, свои предложения в виде проекта дополнения к Договору.



Другая сторона в течение 30 дней с момента получения предложений стороны - инициатора должна рассмотреть их и подписать или представить мотивированный отказ от подписания. В случае, если предложения стороны - инициатора не подписаны, мотивированный отказ от подписания документа другой стороне не направлен, то стороны будут считать, что предложения стороны - инициатора приняты без возражений.

5.5 По всем пунктам Договора Индивидуальному садоводу даны исчерпывающие разъяснения, все положения Договора согласованы сторонами, нормы ст. 421 ГК РФ ему известны и соблюдены.

5.6 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не смогла ни предвидеть, ни предотвратить их разумными методами (форс-мажор).

5.7 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Товарищества и Индивидуального садовода и вступает в законную силу с момента подписания.

## 6. К настоящему договору прилагается:

1. Заявление о добровольном выходе их членов СНТ «Присады».
2. Копия кадастрового паспорта земельного участка или кадастровой выписки о земельном участке.
3. Копия свидетельства государственной регистрации права собственности гражданина/индивидуального собственника на земельный участок или иной документ, в силу закона подтверждающий право индивидуального садовода на земельный участок.
4. Копия паспорта гражданина/индивидуального садовода.
5. Акт сверки об отсутствии задолженности перед СНТ или соглашение о порядке погашения задолженности перед СНТ в случае ее наличия.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

СНТ «Присады»:  
ОГРН: 1035011803089  
ИНН 5077007431  
ОКПО: 75244369  
ОКАТО: 46462000000  
ОКТМО: 46762000001  
«БАНК УРАЛСИБ» ПАО г.Москва  
р/сч. 40703810002140000022  
к/сч. 30101810100000000787  
БИК 044525787  
КПП 503901001  
142290, Московская область, г.Пушино

Гражданин:

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выданный \_\_\_\_\_

Адрес по прописке: \_\_\_\_\_

Моб.тел.: \_\_\_\_\_

Дом.тел.: \_\_\_\_\_

Электр.почта: \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания (если он отличается от прописки): \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Председатель правления

СНТ «Присады» \_\_\_\_\_ Д.В. Балахин \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /