

Садоводческое некоммерческое товарищество «Присады»
ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ПРИСАДЫ»

10 февраля 2018 г.
Время: 12-15

№ 1

г. Пущино

Присутствовали: Члены Правления: Балахнин Денис Викторович, Меденцев Александр Григорьевич.

На собрании присутствовали члены СНТ «Присады». Кворум состоялся. Собрание признано легитимным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2017 год.
3. Отчет правления о проделанной работе за 2017 год
4. Рассмотрение и утверждение проекта устава
5. Избрание председателя, состава правления на 2018 год
6. Избрание ревизионной комиссии на 2018 год
7. Обсуждение приходно-расходной сметы на 2018 год и установление размера членских взносов.
8. Фонд заработной платы.
9. Создание комиссии по работе с должниками по членским и целевым взносам.
10. Найм электрика в штат с оплатой из взносов потребителей электроэнергии
11. Комиссия по работе с потребителями электроэнергии.
12. Прием новых членов Товарищества.
13. Заявление Макаровой о выделении участка в Товариществе.
14. Заявление Степуниной о вступлении в члены Товарищества.
15. Разное.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня предложили уполномочить на проведение собрания Балахнина Дениса Викторовича и Парфенову Елену Александровну.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем собрания – Балахнина Д.В., секретарем собрания – Парфенову Е.А.

Голосовали:

За – единогласно.

Решение принято.

СЛУШАЛИ:

2. По второму вопросу повестки дня докладывала председатель ревизионной комиссии Санкина Раиса Ивановна о проведенной ревизии СНТ за 2017 год. До сведения членов товарищества были доведены данные:

- о поступлении в кассу СНТ денежных средств в разрезе членских взносов, целевых взносов за дорогу 2017 и целевых взносов за электроэнергию,
- о произведенных расходах в разрезе членских и целевых взносов.

Предложения ревизионной комиссии:

1. Принимать более жёсткие меры по ликвидации задолженности по членским взносам (отключение водоснабжения и электроэнергии).
2. Решить вопрос с задолженностью за потребление электроэнергии. Вопрос о потерях остается открытым.
3. Ликвидировать задолженность по целевым взносам на устройство дороги.
4. Более экономно расходовать собранные средства, в связи выявленным перерасходом.

РЕШИЛИ:

Принять отчет ревизионной комиссии за 2017 год.

Голосовали:

За – единогласно

Отчет принят.

СЛУШАЛИ:

3. По третьему вопросу повестки дня докладывал председатель правления Балахнин Денис Викторович. В 2017 году были:
 - отстроены площадки под мусорные контейнеры на Большой, Малой и Новой земле, а также укреплен площадка, находящаяся под трансформатором КТП 618;
 - проведены мероприятия для устранения недостоверных сведений в органах налоговой инспекции и уже поданы соответствующие заявления в ИФНС по уточнению юридического адреса Товарищества;
 - проведены мероприятия по устранению нарушений, выявленных ГУ МЧС по Московской области;
 - проведен ремонт водопроводной системы, насколько это было позволительно с точки зрения экономии денежных средств по неоднократной просьбе ревизионной комиссии;

РЕШИЛИ:

Принять отчет правления о проделанной работе за 2017 год, признать работу удовлетворительной.

Голосовали:

За - единогласно.

Отчет принят.

СЛУШАЛИ:

4. По четвертому вопросу повестки дня после обсуждения всех интересующих вопросов по ранее выложенному проекту устава СТСН «Присады» на сайте Товарищества для ознакомления и внесения своих предложений, проект устава был заново «зачитан» перед Общим собранием членов и вынесен на голосование.

РЕШИЛИ:

Утвердить новую редакцию устава СТСН «Присады» в соответствии с 217-ФЗ от 29.07.2017г. и внести соответствующие изменения в налоговый орган.

Голосовали:

За - единогласно.

Решение принято.

СЛУШАЛИ:

5. По пятому вопросу повестки дня из числа присутствующих на собрании членов Товарищества, желающих вступить в Правление, вынесены на утверждение следующие кандидатуры: Балахнин Денис Викторович, Меденцев Александр Григорьевич, Евтехов Дмитрий Васильевич.

РЕШИЛИ:

5.1. Утвердить Правление сроком на пять лет (согласно утвержденного устава СТСН «Присады») в составе Балахнина Дениса Викторовича, Меденцева Александра Григорьевича, Евтехова Дмитрия Васильевича.

Голосовали:

За - единогласно.

Решение принято.

5.2. Из утвержденного состава Правления продлить полномочия председателя правления Балахнина Дениса Викторовича сроком на пять лет (согласно утвержденного устава СТСН «Присады»).

Голосовали:

За - единогласно.

Решение о продлении полномочий принято.

СЛУШАЛИ:

6. По шестому вопросу повестки дня после оглашения Парфеновой Е.А. состава ревизионной комиссии 2017 года, комиссию предложили оставить в прежнем составе.

РЕШИЛИ:

6.1. Утвердить ревизионную комиссию на 2018 год сроком пять лет (согласно утвержденного устава СТСН «Присады») в составе Санкиной Раисы Ивановны, Великоречиной Галины Ивановны, Столбова Алексея Николаевича, Черноусовой Оксаны Валентиновны, Писаченко Тамары Рахматовны.

Голосовали:

За - единогласно.

Решение о составе ревизионной комиссии принято.

6.2. Из утвержденного состава членов ревизионной комиссии избрать председателем ревизионной комиссии Санкину Раису Ивановну.

Голосовали:

За – единогласно.

Решение принято.

СЛУШАЛИ:

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Балахнина Д.В., который представил смету предварительных расходов 2018 года. Исходя из сметы, размер членских взносов на 2018 год составляет 800 рублей за сотку.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер членских взносов на 2018 год в размере 800 рублей за сотку.
Сроки оплаты установить: 50% - не позднее 01.07.2018, 50% - не позднее 01.09.2018г.

Голосовали:

За – единогласно.

Решение принято.

СЛУШАЛИ:

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Балахнина Д.В., который вынес на голосование Общего собрания предложение в связи с увеличением объема работ повысить заработную плату бухгалтеру Товарищества до двенадцати тысяч рублей на руки.

РЕШИЛИ:

Утвердить повышение заработной платы. Внести изменение в штатное расписание Товарищества.

Голосовали:

За – единогласно.

Решение принято.

СЛУШАЛИ:

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Балахнина Д.В., который довел до сведения членов товарищества о необходимости создания комиссии по работе с должниками по членским и целевым взносам, в обязанности которой будет входить подбор всей документации для передачи дел в судебное производство, при полной поддержке правлением Товарищества. Из числа присутствующих была выдвинута кандидатура: Мельник Ирина Валентиновна уч.2/57.

РЕШИЛИ:

Утвердить комиссию по работе с должниками по членским и целевым взносам в составе Мельник И.В.

Голосовали:

За - единогласно.

Решение принято.

СЛУШАЛИ:

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Балахнина Д.В., который вынес предложение, касающееся собственников потребителей электроэнергии, для решения вопроса уменьшения потерь по линиям электропередач и ликвидации несанкционированного подключения собственников участков не вступивших в сообщество потребителей, принять на работу по договору гражданско-правового характера электрика сроком на один год с выплатой вознаграждения в размере шесть тысяч рублей на руки.

РЕШИЛИ:

Принять на работу по договору гражданско-правового характера электрика. Оплату вознаграждения, налогов и страховых взносов по данному договору производить за счет целевых взносов, сдаваемых потребителями электроэнергии.

Голосовали:

За – единогласно.

Решение принято.

СЛУШАЛИ:

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Балахнина Д.В., который вынес предложение, касающееся собственников потребителей электроэнергии, для решения вопроса уменьшения потерь по линиям электропередач и ликвидации несанкционированного подключения собственников участков не вступивших в сообщество потребителей, создать комиссию по работе с потребителями электроэнергии. Были выдвинуты следующие кандидатуры: Евтехов Дмитрий Васильевич уч.2/173, Ефанков Константин Викторович уч.2/10, Столбов Алексей Николаевич уч.2/44.

РЕШИЛИ:

Утвердить комиссию по работе с потребителями электроэнергии в составе Евтехова Дмитрия Васильевича, Ефанкова Константина Викторовича, Столбова Алексея Николаевича.

Голосовали:

За – единогласно.

Решение принято.

СЛУШАЛИ:

12. По двенадцатому вопросу повестки дня Парфенова Е.А. огласила фамилии и номера участков собственников, желающих вступить в члены товарищества: Зазулиной Л.В. уч. 2/202, Насибуллина М.А. уч.2/138, Шемякиной С.А. уч.2/72, Мазур И.Ф. уч.2/75, Шулайкина Э.Е. уч.2/52, Санталовой И.М. уч.2/163, Щеголева В.И. уч.2/104, Олейник Т.Н. уч.3/122, Павлова М.В. уч.3/56, Патрушиной Т.И. уч.3/55.

РЕШИЛИ:

Принять в члены товарищества собственников, согласно написанным заявлениям.

Голосовали:

За - единогласно.

Решение принято.

СЛУШАЛИ:

13. По тринадцатому вопросу повестки дня по поступившему заявлению о выделении участка от Макаровой Натальи Михайловны, которая со дня создания Товарищества пользовалась участком, находящемся под линиями электропередач. В членах товарищества Макарова Н.М. никогда не состояла. Участок, на который претендует Макарова Н.М., входит в границы земель общего пользования СНТ «Присады».

РЕШИЛИ:

Выделить участок в пользование в границах земель общего пользования СНТ «Присады» Макаровой Н.М. при условии приведения участка в надлежащий вид: убрать мусор, дикую поросль, а так же без права постройки капитальных строений и посадки высокорастущих деревьев. Без права огораживания участка, так как данный участок находится под городскими линиями электропередач. Данный участок выделить без права отчуждения.

Голосовали:

За - единогласно.

Решение принято.

СЛУШАЛИ:

14. Дополнительно было оглашено поступившее заявление о желании вступить в члены Товарищества от Степуниной Татьяны Михайловны, получившей по наследству участок Ананьевой Галины Михайловны 13.07.2016г., находящийся по документам на территории СНТ «Присады». Присвоенного номера распределения в границах территории СНТ этот участок не имеет. Участок с кадастровым номером 50:60:0010201:263 в границы СНТ не входит. Ни одним из собственников участка никакие взносы в товарищество не вносились.

РЕШИЛИ:

Прием в члены товарищества Степунину Т.М. отложить до внесения данного участка в границы территории товарищества. Дополнительные затраты по внесению участка в границы СНТ «Присады» произвести за счет собственника данного участка.

Голосовали:

За - единогласно.

Решение принято.

Председатель собрания

Д.В. Балахнин

Секретарь собрания

Е.А. Парфенова

С протоколом ознакомлены члены Правления:

А.Г. Меденцев

Д.В. Евтехов